

**CÔNG TY CP BÊ TÔNG BIÊN HÒA**



**BÁO CÁO TÀI CHÍNH**  
**Năm 2024**  
(Trước kiểm toán)

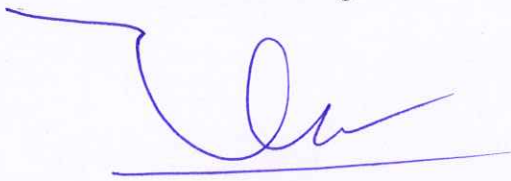
**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN**  
Tại ngày 31 tháng 12 năm 2024

TÀI SẢN	Mã số	Thuyết minh	31/12/2024	31/12/2023
<b>A . TÀI SẢN NGẮN HẠN</b>	<b>100</b>		<b>358,746,841</b>	<b>443,278,596</b>
<b>I. Tiền và các khoản tương đương tiền</b>	<b>110</b>		<b>48,405,122</b>	<b>132,936,877</b>
1. Tiền	111	V.1	48,405,122	132,936,877
<b>II. Các khoản phải thu ngắn hạn</b>	<b>130</b>		<b>310,341,719</b>	<b>310,341,719</b>
1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131	V.2	24,939,417,508	24,939,417,508
2. Trả trước cho người bán ngắn hạn	132	V.3	475,163,370	475,163,370
3. Phải thu ngắn hạn khác	136	V.4	4,275,841,197	4,293,841,197
4. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi	137	V.5	(29,380,080,356)	(29,398,080,356)
			-	-
<b>III. Tài sản ngắn hạn khác</b>	<b>150</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
1. Chi phí trả trước ngắn hạn	151	V.6	-	-
2. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	153		-	-
<b>B. TÀI SẢN DÀI HẠN</b>	<b>200</b>		<b>33,989,135,911</b>	<b>37,443,412,036</b>
<b>I. Tài sản cố định</b>	<b>220</b>		<b>19,093,247,040</b>	<b>22,094,982,264</b>
1. Tài sản cố định hữu hình	221	V.7	19,093,247,040	22,094,982,264
- Nguyên giá	222		83,145,122,993	84,657,474,918
- Giá trị hao mòn lũy kế	223		(64,051,875,953)	(62,562,492,654)
			-	-
<b>II. Các khoản đầu tư tài chính dài hạn</b>	<b>250</b>	<b>V.8</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
1. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	253		680,000,000	680,000,000
2. Dự phòng đầu tư tài chính dài hạn	254		(680,000,000)	(680,000,000)
			-	-
<b>III. Tài sản dài hạn khác</b>	<b>260</b>		<b>14,895,888,871</b>	<b>15,348,429,772</b>
1. Chi phí trả trước dài hạn	261	V.6	14,895,888,871	15,348,429,772
<b>TỔNG CỘNG TÀI SẢN</b>	<b>270</b>		<b>34,347,882,752</b>	<b>37,886,690,632</b>

**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN**  
Tại ngày 31 tháng 12 năm 2024

NGUỒN VỐN	Mã số	Thuyết minh	31/12/2024	31/12/2023
<b>C. NỢ PHẢI TRẢ</b>	<b>300</b>		<b>111,390,268,356</b>	<b>115,230,109,226</b>
<b>I. Nợ ngắn hạn</b>	<b>310</b>		<b>75,401,836,794</b>	<b>77,201,677,664</b>
1. Phải trả người bán ngắn hạn	311	V.9	52,223,695,979	51,691,904,792
2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn	312	V.10	10,863,717,870	12,573,103,030
3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	313	V.11	536,038,014	387,540,964
4. Chi phí phải trả ngắn hạn	315	V.12	7,750,993,038	8,521,736,985
5. Phải trả ngắn hạn khác	319	V.13	676,769,080	676,769,080
6. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	320	V.14	3,350,000,000	3,350,000,000
7. Quỹ khen thưởng, phúc lợi	322		622,813	622,813
<b>II. Nợ dài hạn</b>	<b>330</b>		<b>35,988,431,562</b>	<b>38,028,431,562</b>
1. Chi phí phải trả dài hạn	333	V.12	13,875,173,326	13,875,173,326
2. Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	338	V.14	22,113,258,236	24,153,258,236
<b>D. VỐN CHỦ SỞ HỮU</b>	<b>400</b>	<b>V.15</b>	<b>(77,042,385,604)</b>	<b>(77,343,418,594)</b>
<b>I. Vốn chủ sở hữu</b>	<b>410</b>		<b>(77,042,385,604)</b>	<b>(77,343,418,594)</b>
1. Vốn góp của chủ sở hữu	411		45,000,000,000	45,000,000,000
2. Thặng dư vốn cổ phần	412		1,609,818,000	1,609,818,000
3. Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	420		11,813,015	11,813,015
4. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	421		(123,664,016,619)	(123,965,049,609)
- LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối kỳ trước	421a		(123,965,049,609)	(124,416,191,043)
- LNST chưa phân phối kỳ này	421b		301,032,990	451,141,434
<b>TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN</b>	<b>440</b>		<b>34,347,882,752</b>	<b>37,886,690,632</b>

Kế toán trưởng



Nguyễn Quang Thái

Thành phố Biên Hòa, ngày 06 tháng 01 năm 2025



Tổng Giám đốc

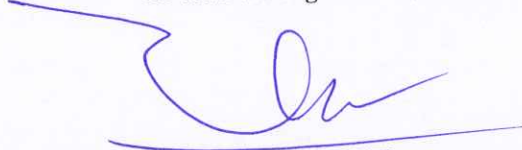


Trần Quốc Lập

**BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH**  
Năm 2024

Chỉ tiêu	Mã số	Thuyết minh	Năm 2024	Năm 2023
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01		7,636,981,845	10,398,183,372
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	02		-	200,000,000
3. Doanh thu thuần bán hàng và cung cấp dịch vụ	10	VI.1	7,636,981,845	10,198,183,372
4. Giá vốn hàng bán	11	VI.2	5,863,374,201	5,783,877,895
5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ	20		1,773,607,644	4,414,305,477
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21		11,613	43,120
7. Chi phí tài chính	22		1,025,344,239	4,050,921,236
<i>Trong đó: Chi phí lãi vay</i>	23		1,920,579,830	2,678,802,491
8. Chi phí bán hàng	24		-	-
9. Chi phí quản lý doanh nghiệp	25	VI.3	116,624,867	25,392,041
10. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	30		631,650,151	338,035,320
11. Thu nhập khác	31		13,285,000	328,902,726
12. Chi phí khác	32		185,924,755	215,796,612
13. Lợi nhuận khác	40		(172,639,755)	113,106,114
14. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	50	VI.4	459,010,396	451,141,434
15. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	51		157,977,406	
16. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại	52			
17. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	60		301,032,990	451,141,434
18. Lãi (Lỗ) cơ bản trên cổ phiếu	70		67	100
19. Lãi (Lỗ) suy giảm trên cổ phiếu	71			

Kế toán trưởng



Nguyễn Quang Thái

Thành phố Biên Hòa, ngày 06 tháng 01 năm 2025

M.S.D.Đ.K. 3600448180  
CÔNG TY CỔ PHẦN  
BÊ TÔNG BIÊN HÒA  
TP. BIÊN HÒA - T. ĐỒNG NAI  
Tổng Giám đốc  
Trần Quốc Lập

**BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ**  
Năm 2024

Chỉ tiêu	Mã số	Từ 01/01/2024 đến 31/12/2024	Từ 01/01/2023 đến 31/12/2023
<b>I. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH</b>			
1. Lợi nhuận trước thuế	01	459,010,396	451,141,434
2. Điều chỉnh cho các khoản			
- Khấu hao TSCĐ	02	2,746,792,287	2,994,882,229
- Các khoản dự phòng	03	(18,000,000)	(46,000,000)
- Lãi, lỗ từ hoạt động đầu tư	05	185,913,142	(113,149,234)
- Chi phí lãi vay	06	1,920,579,830	2,678,802,491
3. Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước thay đổi vốn lưu động	08	5,294,295,655	5,965,676,920
- Tăng, giảm các khoản phải thu	09	18,000,000	317,075,126
- Tăng, giảm các khoản phải trả (không kể lãi vay phải trả, thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp)	11	(2,082,309,920)	(2,027,369,359)
- Tăng giảm chi phí trả trước	12	452,540,901	452,540,900
- Tiền lãi vay đã trả	13	(1,796,088,186)	(3,053,552,492)
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh	20	1,886,438,450	1,654,371,095
<b>II. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG ĐẦU TƯ</b>			
1. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ và các TS dài hạn khác	22	69,018,182	328,902,726
2. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27	11,613	43,120
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư	30	69,029,795	328,945,846
<b>III. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH</b>			
1. Tiền chi trả nợ gốc vay	34	(2,040,000,000)	(2,040,000,000)
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính	40	(2,040,000,000)	(2,040,000,000)
Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ (50 = 20+30+40)	50	(84,531,755)	(56,683,059)
Tiền và tương đương tiền đầu kỳ	60	132,936,877	189,619,936
Tiền và tương đương tiền cuối kỳ (70 = 50+60+61)	70	48,405,122	132,936,877

Kế toán trưởng

Nguyễn Quang Thái

Thành phố Biên Hòa, ngày 06 tháng 01 năm 2025

Tổng giám đốc



Trần Quốc Lập

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (tiếp theo)**  
Tại ngày 31 tháng 12 năm 2024

**V. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN**

**1. Tiền và các khoản tương đương tiền**

	31/12/2024	31/12/2023
	VND	VND
Tiền mặt	46,558,568	131,945,350
Tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn	1,846,554	991,527
<b>Cộng</b>	<b>48,405,122</b>	<b>132,936,877</b>

**2. Phải thu khách hàng**

	31/12/2024	31/12/2023
	VND	VND
<b>a) Phải thu ngắn hạn của khách hàng</b>	<b>24,939,417,508</b>	<b>24,939,417,508</b>
Công ty CP Đầu tư Xây dựng HUD 1.02	3,932,001,000	3,932,001,000
Công ty Xây dựng Công trình Đường thủy 2	1,139,575,699	1,139,575,699
Công ty TNHH XD Tầm Cao Việt	649,972,499	649,972,499
Công ty TNHH ĐT BĐS Sài Gòn	2,385,670,000	2,385,670,000
Các khách hàng khác	16,832,198,310	16,832,198,310
<b>b) Phải thu dài hạn của khách hàng</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Cộng</b>	<b>24,939,417,508</b>	<b>24,939,417,508</b>

**3. Trả trước cho người bán**

	31/12/2024	31/12/2023
	VND	VND
<b>a) Trả trước người bán ngắn hạn</b>	<b>475,163,370</b>	<b>475,163,370</b>
Công ty TNHH Tiến Nam Phát	104,500,000	104,500,000
Công ty CP Thiết bị Điện Phong	143,800,000	143,800,000
VP Luật sư Lê Quang Y	75,300,000	75,300,000
Công ty TNHH TM & XD nền móng Hùng Kiến Gia	60,000,000	60,000,000
Các nhà cung cấp khác	91,563,370	91,563,370
<b>b) Trả trước người bán dài hạn</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Cộng</b>	<b>475,163,370</b>	<b>475,163,370</b>

**4. Phải thu khác**

	31/12/2024	31/12/2023
	VND	VND
<b>a) Phải thu khác ngắn hạn</b>	<b>4,275,841,197</b>	<b>4,293,841,197</b>
Tạm ứng	772,602,118	772,602,118
Các khoản phải thu khác	3,503,239,079	3,521,239,079
<b>b) Phải thu khác dài hạn</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Cộng</b>	<b>4,275,841,197</b>	<b>4,293,841,197</b>

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (tiếp theo)**  
**Tại ngày 31 tháng 12 năm 2024**

**5. Dự phòng phải thu khó đòi**

	31/12/2024	31/12/2023
	VND	VND
<b>a) Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi</b>	<b>24,629,075,789</b>	<b>24,629,075,789</b>
Công ty CP Đầu tư Xây dựng HUD 102	3,932,001,000	3,932,001,000
Công ty TNHH ĐT BĐS Sài Gòn	2,385,670,000	2,385,670,000
Công ty Xây dựng Công trình Đường thủy 2	1,139,575,699	1,139,575,699
Công ty TNHH XD Tâm Cao Việt	649,972,499	649,972,499
Công ty TNHH Đầu tư Kinh Bang	754,410,657	754,410,657
Các khách hàng khác	15,767,445,934	15,767,445,934
<b>b) Dự phòng trả trước cho người bán</b>	<b>475,163,370</b>	<b>475,163,370</b>
Công ty TNHH Tiến Nam Phát	104,500,000	104,500,000
Công ty CP Thiết bị Điện Phong	143,800,000	143,800,000
Các khách hàng khác	226,863,370	226,863,370
<b>c) Dự phòng phải thu khác</b>	<b>4,275,841,197</b>	<b>4,293,841,197</b>
Nguyễn Minh Huy	2,119,576,643	2,137,576,643
Phạm Thanh Phong	366,844,400	366,844,400
Phạm Vũ Ngọc	249,000,000	249,000,000
Diêm Đăng Lợi	243,600,000	243,600,000
Lương Văn Sơn	372,722,600	372,722,600
Các khách hàng khác	924,097,554	924,097,554
<b>Cộng</b>	<b>29,380,080,356</b>	<b>29,398,080,356</b>

**6. Chi phí trả trước**

	31/12/2024	31/12/2023
	VND	VND
<b>a) Chi phí trả trước ngắn hạn</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
CP sử dụng hạ tầng và tiền thuê đất năm 2023 tại NM bê tông Đồng Nai	-	-
<b>b) Chi phí trả trước dài hạn</b>	<b>14,895,888,871</b>	<b>15,348,429,772</b>
CP sử dụng đất tại NM Long An	14,806,154,524	15,255,962,400
Lệ phí trước bạ đất NM Long An	89,734,347	92,467,372
<b>Cộng</b>	<b>14,895,888,871</b>	<b>15,348,429,772</b>

**8. Đầu tư tài chính dài hạn**

	31/12/2024	31/12/2023
	VND	VND
<b>a) Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác</b>	<b>680,000,000</b>	<b>680,000,000</b>
Góp vốn mua 68 nghìn cổ phiếu Công ty CP Xây dựng số một Việt Hưng	680,000,000	680,000,000
<b>b) Dự phòng đầu tư tài chính dài hạn</b>	<b>(680,000,000)</b>	<b>(680,000,000)</b>
Dự phòng mất vốn khoản mua cổ phiếu Công ty CP Xây dựng số một Việt Hưng	(680,000,000)	(680,000,000)
<b>Cộng</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

## CÔNG TY CP BÊ TÔNG BIÊN HÒA

Đường 1A, KCN Biên Hòa 1, P. An Bình, Biên Hòa, Đồng Nai

## BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho kỳ kế toán từ 01/01/2024  
đến 31/12/2024

## BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (tiếp theo)

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2024

## 7. Tăng, giảm tài sản cố định hữu hình

	Nhà cửa vật kiến trúc	Máy móc thiết bị	Phương tiện vận tải, truyền dẫn	Thiết bị dụng cụ quản lý	Tài sản khác	Tổng cộng
<i>Nguyên giá</i>						
Tại ngày 01/01/2024	30,216,932,895	52,541,688,704	1,110,755,922	-	788,097,397	84,657,474,918
Số tăng trong kỳ	-	-	-	-	-	-
- Mua trong kỳ	-	1,512,351,925	-	-	-	1,512,351,925
Số giảm trong kỳ	-	1,512,351,925	-	-	-	1,512,351,925
- Thanh lý, nhượng bán	-	1,512,351,925	-	-	-	1,512,351,925
Số dư cuối kỳ	30,216,932,895	51,029,336,779	1,110,755,922	-	788,097,397	83,145,122,993
<i>Giá trị hao mòn lũy kế</i>						
Số dư đầu kỳ	18,662,455,812	42,321,130,780	827,644,786	-	751,261,276	62,562,492,654
Số tăng trong kỳ	734,730,465	1,976,761,818	30,333,336	-	4,966,668	2,746,792,287
Khấu hao trong kỳ	734,730,465	1,976,761,818	30,333,336	-	4,966,668	2,746,792,287
Số giảm trong kỳ	-	1,257,408,988	-	-	-	1,257,408,988
- Thanh lý, nhượng bán	-	1,257,408,988	-	-	-	1,257,408,988
Số dư cuối kỳ	19,397,186,277	43,040,483,610	857,978,122	-	756,227,944	64,051,875,953
<i>Giá trị còn lại</i>						
Tại ngày đầu kỳ	11,554,477,083	10,220,557,924	283,111,136	-	36,836,121	22,094,982,264
Tại ngày cuối kỳ	10,819,746,618	7,988,853,169	252,777,800	-	31,869,453	19,093,247,040



**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (tiếp theo)**  
**Tại ngày 31 tháng 12 năm 2024**

**9. Phải trả người bán ngắn hạn**

	31/12/2024	31/12/2023
	VND	VND
Công ty TNHH Thành Lợi	13,175,030,032	13,175,030,032
Tổng công ty xây dựng số 1 - CTCP	5,372,771,286	5,372,771,286
Công ty TNHH TM Phương Nga	5,361,534,288	5,361,534,288
Công ty TNHH TM Bảo Nhân	2,150,450,000	2,150,450,000
Các nhà cung cấp khác	26,163,910,373	25,632,119,186
<b>Cộng</b>	<b>52,223,695,979</b>	<b>51,691,904,792</b>

**10. Người mua trả tiền trước**

	31/12/2024	31/12/2023
	VND	VND
Công ty CP Đầu tư Xây dựng số 1 Mê Kông	10,286,487,428	11,995,872,588
Công ty TNHH MTV Công trình 875	145,225,000	145,225,000
Công ty CP XL và vật tư xây dựng 2	100,000,000	100,000,000
Các khách hàng khác	332,005,442	332,005,442
	<b>10,863,717,870</b>	<b>12,573,103,030</b>

**12. Chi phí phải trả**

	31/12/2024	31/12/2023
	VND	VND
<b>a) Chi phí phải trả ngắn hạn</b>	<b>7,750,993,038</b>	<b>8,521,736,985</b>
Chi phí trợ cấp thôi việc	547,110,613	547,110,613
Chi phí lãi vay	910,449,746	785,958,102
Lãi chậm trả	6,293,432,679	7,188,668,270
<b>b) Chi phí phải trả dài hạn</b>	<b>13,875,173,326</b>	<b>13,875,173,326</b>
Chi phí lãi vay chậm trả tại Public Bank	13,875,173,326	13,875,173,326
	<b>21,626,166,364</b>	<b>22,396,910,311</b>

**13. Phải trả ngắn hạn khác**

	31/12/2024	31/12/2023
	VND	VND
Cổ tức phải trả	645,714,580	645,714,580
Phải trả khác	31,054,500	31,054,500
	<b>676,769,080</b>	<b>676,769,080</b>

## 11. TÌNH HÌNH THỰC HIỆN NGHĨA VỤ VỚI NGÂN SÁCH NHÀ NƯỚC

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2024

STT	Chi tiêu	Số được khấu trừ đầu kỳ	Số phải nộp đầu kỳ	Số phát sinh trong kỳ		Số còn phải nộp cuối kỳ	Số còn được khấu trừ cuối kỳ
				Số phải nộp	Số đã nộp		
	Tổng	-	387,540,964	880,208,427	731,711,377	536,038,014	-
1	Thuế GTGT bán hàng nội địa	-	54,817,685	719,231,021	728,711,377	45,337,329	-
2	Thuế TNDN	-	326,396,916	157,977,406	-	484,374,322	-
3	Thuế TNCN	-	69,231	-	-	69,231	-
4	Phí, lệ phí và các khoản phải nộp khác	-	6,257,132	3,000,000	3,000,000	6,257,132	-

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (tiếp theo)**  
Tại ngày 31 tháng 12 năm 2024

14 Vay và nợ thuê tài chính

	Đơn vị tính: VND		
	Cuối kỳ	Phát sinh trong kỳ	Đầu kỳ
	Giá trị	Tăng	Giảm
a) <i>Vay ngắn hạn</i>	3,350,000,000	-	3,350,000,000
Vay cá nhân	160,000,000	-	160,000,000
Vay CC1	1,150,000,000	-	1,150,000,000
Vay dài hạn VID CN Bình Dương	2,040,000,000	2,040,000,000	2,040,000,000
- đến hạn trả	22,113,258,236	-	24,153,258,236
b) <i>Vay dài hạn</i>	22,113,258,236	-	24,153,258,236
Vay VID CN Bình Dương	25,463,258,236	-	27,503,258,236
<b>Cộng</b>			

**CÔNG TY CP BÊ TÔNG BIÊN HÒA**

Đường 1A, KCN Biên Hòa 1, P. An Bình, Biên Hòa, Đồng Nai

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

Cho kỳ kế toán từ 01/01/2024

đến 31/12/2024

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (tiếp theo)**

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2024

15. **Vốn chủ sở hữu**  
 a) **Bảng đối chiếu biến động của Vốn chủ sở hữu**

	Vốn góp của chủ sở hữu	I hạn dư vốn cổ phần	Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	LN sau thuế chưa phân phối	Đơn vị tính: VND	
						Cộng
<b>Số dư đầu kỳ</b>	45,000,000,000	1,609,818,000	11,813,015	(123,965,049,609)	(77,343,418,594)	
Tăng vốn trong kỳ						-
Lợi nhuận tăng trong kỳ				301,032,990	301,032,990	
Trích lập quỹ đầu tư phát triển						-
Trích lập quỹ khen thưởng phúc lợi						-
Tạm ứng cổ tức						-
<b>Tại ngày 31/12/2022</b>	<b>45,000,000,000</b>	<b>1,609,818,000</b>	<b>11,813,015</b>	<b>(123,664,016,619)</b>	<b>(77,042,385,604)</b>	

- b) **Chi tiết vốn đầu tư của chủ sở hữu**

Vốn đầu tư của các nhà đầu tư tổ chức, cá nhân trong và ngoài nước

## BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (tiếp theo)

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2024

### VI. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH

1. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	Từ 01/01/2024	Từ 01/01/2023
	Đến 31/12/2024	Đến 31/12/2023
	VND	VND
Doanh thu cung cấp dịch vụ khác	7,636,981,845	10,398,183,372
Giảm giá hàng bán	-	(200,000,000)
<b>Cộng</b>	<b>7,636,981,845</b>	<b>10,198,183,372</b>
2. Giá vốn hàng bán	Từ 01/01/2024	Từ 01/01/2023
	Đến 31/12/2024	Đến 31/12/2023
	VND	VND
Giá vốn của dịch vụ đã cung cấp	5,863,374,201	5,783,877,895
<b>Cộng</b>	<b>5,863,374,201</b>	<b>5,783,877,895</b>
3. Chi phí Quản lý doanh nghiệp	Từ 01/01/2024	Từ 01/01/2023
	Đến 31/12/2024	Đến 31/12/2023
	VND	VND
Chi phí dịch vụ mua ngoài	131,624,867	68,392,041
Trích lập (hoàn nhập) dự phòng phải thu khó đòi	(18,000,000)	(46,000,000)
Chi phí bằng tiền khác	3,000,000	3,000,000
<b>Cộng</b>	<b>116,624,867</b>	<b>25,392,041</b>
4. Chi phí thuế TNDN hiện hành		
4.1 Lợi nhuận kế toán trước thuế	459,010,396	
4.2 Các khoản điều chỉnh tăng	330,876,633	
- Lãi vay không hợp lệ	330,876,633	
4.3 Các khoản điều chỉnh giảm	-	
4.4 Thu nhập tính thuế từ hoạt động SXKD		
{(4.4)=(4.1)+(4.2)-(4.3)}	789,887,029	
Thuế suất thuế TNDN hiện hành:	20%	
4.5 Chi phí thuế TNDN hiện hành	157,977,406	

### VII. THÔNG TIN KHÁC

Không có sự kiện trọng yếu nào xảy ra sau ngày lập Báo cáo tài chính đòi hỏi được điều chỉnh hay công bố trên Báo cáo tài chính.

Kế toán trưởng



Nguyễn Quang Thái

Thành phố Biên Hòa, ngày 06 tháng 01 năm 2025

Tổng Giám đốc



Trần Quốc Lập